**Информация о результатах проведённого контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, (доходы, полученные в виде арендной платы)**

**за I квартал 2013 года и за I квартал 2014 года»**

Контрольное мероприятие «Проверка полноты и своевременности

поступления в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, (доходы, полученные в виде арендной платы) за I квартал 2013 года и за I квартал 2014 года» проводилось в соответствии с план работы Ревизионной комиссии на 2014 год, распоряжением Председателя Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района на проведение контрольного мероприятия от 11.06.2014 № 16-п.

Объектом контрольного мероприятия является Администрация г. Бодайбо и района.

Цель проведения контрольного мероприятия: проверка полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, (доходы, полученные в виде арендной платы).

Проверка осуществлялась в период с 16 июня 2014 года по 18 июля 2014 года.

В результате контрольного мероприятия установлено:

Реестр муниципального имущества ведется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» ( далее – Приказ № 424), но следует отметить, что в реестре муниципального имущества, подраздел « Иное муниципальное имущество» раздела 1 не отражены сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизация (износа). В номенклатуре отдела данный реестр не отражен.

Журнал регистрации договоров аренды по г. Бодайбо, журнал регистрации долгосрочных договоров аренды и договоров купли – продажи земельных участков не прошиты, не пронумерованы и допускаются исправления.

В нарушении Методики расчета арендной платы (Приложение 1) утвержденной Положением 15-па недоначислено арендной платы в сумме 1 122,9 рублей за 1 квартал 2014 года, излишне начислено арендной платы в сумме (-) 2 462,44 рублей за 1 квартал 2013 года.

В результате не внесения изменений в стоимость арендной платы муниципальное имущество используется неэффективно и в 2013 году недоначисленно арендной платы в сумме 2 033 338,32 рублей.

Имеется 1 случай нарушения п.2 сч.651 ГК РФ, а именно договор аренды не прошедший государственную регистрацию в установленном федеральным законодательством порядке.

Выявлены нарушения (2 случая) исполнения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции».

Выявлены замечания по оформлению договоров аренды нежилого помещения.

Не проводился ежегодный перерасчет арендной платы на уровень инфляции, а именно не проводилась работа по применению коэффициентов уровня инфляции.

При расчете пеней неверно рассчитывался период неисполнения обязательства,

размер неисполненного обязательства и размер ставки рефинансирования.

Бухгалтерский учет осуществляется с нарушениями требований законодательства

По результатам контрольного мероприятия субъекту проверки направлен акт по результатам проверки