**Информация о результатах проведённого контрольного мероприятия**

**«Анализ доходного потенциала бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района в части неналоговых доходов, связанных со сдачей в аренду муниципального имущества района, за 2015 -2016 годы»**

Контрольное мероприятие «Анализ доходного потенциала бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района в части неналоговых доходов, связанных со сдачей в аренду муниципального имущества района, за 2015 -2016 годы»   проводилось на основание Положение о Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района (утвержденным решением Думы г. Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па), , распоряжение председателя Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района.

Объект контрольного мероприятия: Администрация г. Бодайбо и района.

Цель контрольного мероприятия:

проверка полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, (доходы, полученные в виде арендной платы).

Контрольное мероприятие показало:

Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом за проверяемый период осуществлялось отраслевым отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района в соответствии с утвержденными положениями.

Пообъектный учет имущества, наводящегося в муниципальной собственности ведется в реестре муниципального имущества в соответствии с ведется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» ( далее – Приказ № 424).

Учет объектов учитываемых в составе имущества казны муниципального образования города Бодайбо и района ведется не в полном соответствии с требованиями законодательства, а именно:

- установлены объекты, числящиеся на балансе администрации г.Бодайбо и района (на счете 10100 000), но не закрепленные на праве оперативного управления и являющиеся объектами муниципальной казны ( два случая), что не соответствует п.38 единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н ( далее- Инструкция № 157н).Установлено, что земельные участки входящие в состав имущества муниципальной казны ( два земельных участка), учитываются на счете 10300 000 "Непроизведенные активы", что не соответствует п.70 инструкции № 157н. Выявлены случаи несоответствия, данных бухгалтерского учета и Реестра муниципальной казны по состоянию на 01.01.2017 ( два случая).В ходе проверки в реестр муниципального имущества внесены изменения.

 При сплошной проверке действующих договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества выявлено следующее:

 ***-*** установлен факт неверного указания в договоре аренды суммы арендной платы. На момент составления отчета администрацией заключено соглашение о внесении изменений в договор аренды в отношении изменения размера арендной платы.

 **-** в нормативных актах администрации г. Бодайбо в том числе в Положение «О порядке сдачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденное решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009 года № 15-па ( далее- Положение № 15-па) отсутствует порядок расчета размера арендной платы , для социально ориентированных некоммерческих организаций с учетом применения размера арендной платы без учета оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации и применением коэффициентов – дефляторов;

 - нарушение пункта 4.1.1 Положения № 15-па, выразившееся в определении стоимости арендной платы нежилого помещения в соответствии с расчетом арендной платы в ценах 2014 года без применения результатов оценки рыночной стоимости объекта;

 - нарушение подпункта в пункта 1.8, пункта 4.1.1 Положения № 15-па, статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ, выразившееся в определении стоимости арендной платы нежилых помещений в 2015-2016 годы в соответствии с недействующей методикой расчета арендной платы за пользование объектами нежилого фонда.

 - выявлены нарушения не устраненные по результатам предыдущего контрольного мероприятия (отчет о результатах контрольного мероприятия от 06.08.2014 № 01-8о), а именно в акте приема – передачи объекта отсутствует дата документа.

 - в результате не внесения изменений в размер арендной платы по договору аренды ведет к потерям доходов бюджетом муниципального образования г. Бодайбо и района. Потери бюджета от неэффективного использования муниципального имущества составили 1 113 286,14 рублей (1 случай) Установлено, что Арендатор использует « Объект» на цели не предусмотренные условиями договора .;

 - администрация не осуществляет достаточный контроль при проверке документов являющихся основанием для зачета суммы в счет арендной платы за произведенный капитальный ремонт, а именно: В документах на выполненные работы по капитальному ремонту выявлены арифметические ошибки при подсчете итоговых сумм, что приводит к завышению стоимости выполненных работ. В документах на выполненные работы не определен объем материалов, который приобретает Арендатор самостоятельно, что вызывает сомнения в том, все ли материалы приобретенные Арендатором, в полном объеме использованы для проведения капитального ремонта.

 По результатам контрольного мероприятия субъекту проверки направлен акт по результатам проверки, отчет и предписание.