**Информация о результатах проведенного контрольного мероприятия**

**«О расходовании средств на переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда Артемовского муниципального образования в 2020-2021 гг. »**

Контрольное мероприятие проводилось на основании Обращения Думы Артемовского городского поселения от 18.11.2020 № 31, Соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 10.01.2020 № 5, Положения о Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па (с изменениями и дополнениями), Плана работы Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района на 2021 год, распоряжений председателя Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района от 03.02.2021 № 1-п, от 16.03.2021 №11-п, от 18.03.2021 № 12-п.

Предметом контрольного мероприятия являлись средства бюджета поселения на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

Объект контрольного мероприятия: муниципальное образование Артемовского городского поселения.

Цель контрольного мероприятия: контроль над законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств местного бюджета, выделенных в 2020 году и истекшем периоде 2021 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

Проверяемый период деятельности: 2020 год и истекший период 2021 года.

По итогам контрольного мероприятия в адрес Ревизионной комиссии администрацией Артемовского городского поселения направлены пояснения и замечания от 01.04.2021 № 254.

В ходе контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:

1.  **В нарушение** ч. 5 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ к постановлению администрации от 12.11.2020 № 75 № «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд» **не приложена** схема расположения земельного участка.

2. **Не представляется возможным проверить д**ействия администрации , по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.5 Земельного кодекса РФ, **в связи с непредставлением документов** к проверке.

3. Два уведомлениях об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд направлены собственникам квартир в период проведения проверки, что классифицируется как **нарушение** п.4 ст.32 Жилищного кодекса РФ.

4. При оформлении администрацией документов направляемых собственникам квартир в соответствии с п.4 ст.32 Жилищного кодекса РФ **выявлены недостатки,** а именно в Соглашении о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение от 19.11.2020 заключенное с собственником квартиры указан **неверный адрес** аварийного жилого дома подлежащего сносу: ул. Геологическая, д.13**,** а изымаемое жилье указано по адресу: ул.Артемовская, д. 37**.**

5. Администрация **не провела работу** **по определению реальной средней рыночной стоимости** одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Артемовскому муниципальному образованию **на момент** приятия решения об изъятие земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд.

6. В целях повышения прозрачности и результативности исполнения муниципальных расходов, администрация **не обеспечила** проведение работы по разработке муниципальной программы, тем самым **не использовала право** исполнения расходных обязательствпутёмсистемного подхода к решению социально –экономических задач с учетом привлечения денежных средств из других уровней бюджета.

7. Администрация **не обеспечила работу** по ведению реестра муниципального имущества Артемовского муниципального образования в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской федерации от 30.08.2011 г. № 424 ( далее- Порядок № 424).

8. Администрация **не обеспечила приведение** действующего Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Артемовского муниципального образования утвержденного Решением Думы Артемовского городского поселения от 28.11.2006 г. № 128 в соответствие с нормами Порядка № 424 в проверяемый период .

9. **В нарушение** пункта 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" ( далее- Инструкция № 162н от 06.12.2010) , квартира площадью 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Артемовский, ул.Артемовская, д. 37, кв.1, принята к бухгалтерскому учету в составе имущества казны по кадастровой стоимости 210 733,65, а не по первоначальной стоимости, сформированной при ее приобретении ( первоначальная стоимость объекта согласно представленных к проверке документов составляет 490 946,04 тыс.рублей).

10. **В нарушение** пункта 38 Инструкции № 162н от 06.12.2010, квартира, площадью 36,6 кв.м., расположенная по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Артемовский, ул.Артемовская, д. 37, кв.19, принята к бухгалтерскому учету в составе имущества казны по кадастровой стоимости 210 733,65, а не по первоначальной стоимости, сформированной при ее приобретении ( первоначальная стоимость объекта согласно представленных к проверке документов составляет 600 957,36 тыс.рублей).

11. Запись о внесении объекта в реестр муниципального имущества Артемовского муниципального образования произведена в  **нарушение** установленного срока пункта 4.1 Положения о муниципальной казне Артемовского муниципального образования утвержденного Решением Думу Администрации Артемовского городского поселения от 24.01.2012 № 1 утверждено ( далее- Положение № 1 от 24.01.2012).

По результатам контрольного мероприятия Ревизионная комиссия направит Администрации Артемовского городского поселения представление для рассмотрения и принятие мер по устранению выявленных недостатков, нарушений.