**Информация о результатах проведенного контрольного мероприятия**

**«Проверка исполнения бюджетных средств, направленных на обеспечение мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов »**

Контрольное мероприятие проводилось на основании Обращения Думы Бодайбинского городского поселения от 26.11.2020 № 96, Соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от23.12.2019 № 2 ( дополнительного соглашения от 28.01.2021 № б/н), Положения о Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района, утвержденное решением Думы г. Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па (с изменениями и дополнениями), Плана работы Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района на 2021 год, распоряжения председателя Ревизионной комиссии г. Бодайбо и района от 12.05.2021 № 39-п, от 29.06.2021 № 37-п, от 23.08.2021 № 38-п.

Предмет контрольного мероприятия: бюджетные средства направленные на обеспечение мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов».

Объект контрольного мероприятия: администрация Бодайбинского городского поселения ( далее- Администрация).

Цель контрольного мероприятия: Проверка исполнения бюджетных средств направленных на обеспечение мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»».

Проверяемый период деятельности: 2020 год.

По итогам контрольного мероприятия в адрес Ревизионной комиссии администрацией Бодайбинского городского поселения направлены пояснения и замечания от 13.09.2021 № 3186, которые частично учтены аудитором при составлении отчета.

Результаты контрольного мероприятия:

Постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 № 982-п утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов» ( изменения от 04.02.2020, от 21.09.2020 № 579-п, от 22.12.2020) далее- муниципальная программа) .

Задачей муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Приложением № 3 (в редакции от 22.12.2020) к муниципальной программе утвержден перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, в который включено 15 многоквартирных домов и 3 дома блокированной застройки. Общая площадь аварийного жилого фонда многоквартирных домов признанных аварийными -3914,6 кв.м., численность проживающих-237 человек. Общая площадь домов блокированной застройки признанных аварийными – 216,82 кв.м., численность проживающих – 9 человек.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета Иркутской области во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – областной бюджет), средств бюджета Бодайбинского муниципального образования (далее - местный бюджет).

Общий объем средств Фонда ЖКХ на 2020 год, составил **147 422,9 тыс.рублей.** Общий объем средств местного бюджета (долевое финансирование) составил на 2020 год **11 657,9 тыс.рублей**, на 2021 год **13 867,6 тыс.рублей.**

Исполнение расходов Муниципального образования по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными, согласно отчету об исполнении бюджета (форма 0503117) на 01.01.2021 г. **низкое** и составило 97 775,2 тыс. рублей или 61,5% (от общей суммы финансирования в 2020 году **159 080,08**).

На 01.01.2021 на счете Муниципального образования сформировался остаток неиспользованных средств, предоставленных Фондом ЖКХ в сумме 29 634,9 тыс.рублей.

1. В **нарушение** пункта 2 статьи 179 БК РФ, статьи 3.17.3 Положения о бюджетном процессе в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Бодайбинского городского поселения от 21.12.2018 № 30-па.,общий объем финансовых средств в 2020 году на финансовое обеспечение муниципальной программы, утвержденный Постановлением администрации от 22.12.2020 № 763-п, в сумме 182 451,0 тыс.рублей, **не соответствует** объемам бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2020 № 24-па в сумме 171 257,5 тыс.рублей (Расхождения составили (-) 11 193,5 тыс.рублей;

2. В ходе анализа соответствия данных об аварийном жилищном фонде Бодайбинского муниципального образования на 01.01.2021 установлено:

**- несоответствие** площадей жилых помещений в общей сумме **125,45 кв.м.** и разница в количестве **8 человек** между данными Паспорта подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы (Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп (ред.от 30.12.2020 г.) «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы (Приложение 1: Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой государственной корпорации –Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и данными Паспорта подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» (приложение №3 Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 217 года) (Постановление администрации Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» от 22.12.2020 г. № 763-п.);

- ***несоответствие*** *площадей жилых помещений в общей сумме* ***27,3 кв. м.*** и *разница в количестве* ***3 человек***  между данными перечня многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, утвержденного Приложением № 1 к региональной адресной программе Иркутской области в редакции от 07.12.2020( Постановлением Правительства Иркутской области от 07.12.2020 № 1013-пп « О внесении изменений в региональную адресную программуИркутской области « Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»») и данными Паспорта подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» (приложение №3 Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 217 года) (Постановление администрации Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» от 22.12.2020 г. № 763-п);

- ***несоответствие*** *площадей жилых помещений в общей сумме* ***958,35 кв. м.*** и *разница в количестве* ***13 человек*** междуданными реестра аварийных домов, размещенных на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и данными Паспорта подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» (приложение №3 Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 217 года) (Постановление администрации Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020-2025 годов» от 22.12.2020 г. № 763-п).

Данные расхождения свидетельствуют о том, что администрация **не обеспечила** достоверность сведений об аварийном жилищном фонде, в том числе сведений включенных в Реестр многоквартирных домов, доступных на официальном сайте в сети интернет ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), что классифицируется как **нарушение**  абзаца 2 раздела 2 региональной адресной программы Иркутской области;

3. В **нарушение** пункта 49 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 утверждено «[Положение](consultantplus://offline/ref=49A13EAD3A9696CBBE18737854D3AF2F1A962696008F530E29C54CC4B6A564BAD143F65D44B4505E3202E2DBF89A52D383D74C91AE7E38D2PEw0H) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация приняла решение (постановление № 869-п от 20.10.2016) о признании домов аварийными и подлежащими сносу по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, дом 38 с указанием срока отселения граждан на основании заключения № 17 от 10.08.2016;

4. Анализ сопоставимости отчетных данных предоставляемых Муниципальным образованием в Министерство в соответствии с пунктами 3.2.27, 3.2.29 Соглашения № 05-59-231/20-59 от 03.06.2020, с фактическими данными установленными в период проверки на 01.01.2021 установил, что фактические данные, **несопоставимы** с отчетными данными, а именно :

- расселяемая площадь жилых помещений - отклонение составило (-) 249,9 кв.м;

- количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда (-)16 человек;

- количество расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда (-) 7 штук.

В данном случаи выявленные в отчетности на 01.01.2021 расхождения с фактическими данными установленными в ходе проверки, могут рассматриваться, как предоставление в Министерство **недостоверной отчетности о ходе реализации программы** (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), **искажающей** предоставляемые Иркутской областью в Фонд ЖКХ данных в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения этапа ( пункт 5.3. Соглашения № 05-59-231/20-59 от 03.06.2020);

5. Механизм реализации основного мероприятия муниципальной программы предоставления возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда **не содержит условия** определения данного возмещения по результатам оценки рыночной стоимости таких помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6. Проверкой установлено, что согласно соглашений о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение, согласно отчетов об определении оценочной стоимости жилых квартир, размер возмещения установлен с учетом, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество. Следует учесть, что земельные участки, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, **не сформированы,** **как общее имущество** и в отношении них **не проведен** государственный кадастровый учет. В данном случае такая формулировка, с учетом включения в расчет рыночной стоимости земельного участка, в данных документах - **некорректно изложена;**

7. При анализе соглашений о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение, выявлены **неточности** при оформлении документов:

- в Соглашении о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение от 21.08.2020 г. и в акте приема-передачи жилого помещения от 21.08.2020 г. указана **неверная** дата выдачи паспорта у Галкиной Любови Михайловны: вместо24.03.2009 г.,указано23.04.2009 г.

- в Соглашении о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение от 22.07.2020 г. **некорректно указана** дата рождения Сапронова Андрея Витальевича (собственника жилого помещения): 04.08.11963 год рождения.

- при анализе Соглашения о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение от 21.08.2020 заключенного с Галкиным А.М., Галкиной Л.М. установлен факт передачи, в порядке приватизации жилого помещения признанного аварийным и подлежащим сносу, на основании договора передачи жилых помещений в собственность граждан от 13.10.2015, что квалифицируется как **нарушение** ст.4 Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1;

8. В **нарушение требований**, установленных [частью 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6B885C68F3B4AA6CAA5F5416CFE64DDAC064E32A74C33DBC0F7EBB6364897E79186BD911A4312D132E9438BBB6CA0B816A89E52ACF5108DCu0V9D) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" N 402-ФЗ, [пунктами 10](consultantplus://offline/ref=6B885C68F3B4AA6CAA5F5416CFE64DDAC060E0267CC23DBC0F7EBB6364897E79186BD911A4332C192A9438BBB6CA0B816A89E52ACF5108DCu0V9D), [318](consultantplus://offline/ref=6B885C68F3B4AA6CAA5F5416CFE64DDAC060E0267CC23DBC0F7EBB6364897E79186BD911A430251A289438BBB6CA0B816A89E52ACF5108DCu0V9D) Инструкции "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" утвержденную Приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н, администрацией отражались в Журнале операций № 8 (ф. 0504071) за январь 2021 года принятые обязательства по 9 муниципальным контрактам (№ контракта: 224-п, 205-п, 220-п, 227-п ,223-п, 211-п, 209-п, 207-п, 013430002812000019990001) на общую сумму 13 084 999,20 рублей **с отсрочкой** от 1 до 27 рабочего дня. **Несвоевременная** регистрация и отражение в регистрах бухгалтерского учета факта принятия бюджетных обязательств возникших на основании заключенных муниципальных контрактов **привило к искажению показателей бухгалтерской** ( финансовой) отчетности, а именно отчета о бюджетных обязательствах (ф. 0503128) на 01.01.2021. Данные действия имеют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 15.15.6. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа;

9. Некорректно указанный метод обоснования НМЦК тринадцати муниципальных контрактов на общую сумму 30 148,0 тыс.рублей, предусмотренный ч.8. статьи 22 Федерального Закона № 44-ФЗ., может рассматриваться как  **нарушение** требований, установленных ч.1 ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ. ;

10. В н**арушение** части 3 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрацией направлялась информация о заключенном контракте № 185-п от 27.11.2020 в сумме 2 190 153,00рублей (его изменения) с нарушением установленных сроков;

11. Н**арушение** части 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, выразившееся в отсутствии даты в акте сдачи квартиры нанимателюпо договору социального найма от 16.10.2020 № 2872;

12. Н**арушение** части 1статьи 63 ЖК РФ, выразившиеся в передачи жилого помещения в бессрочное владение и оформление договоров социального найма датой раньше , чем принято решение администрации о предоставлении жилого помещения гражданину ( 4 случая);

13. Н**арушение** пункта 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" первоначальная стоимость имущества принятая к бухгалтерскому учету в составе имущества казны **увеличена на 3 388 369,95 рублей,** а именно приобретенные жилые помещения ( квартиры) приняты к учету по кадастровой стоимости и по первоначальной стоимости, сформированной при ее приобретении (6 случаев), что привело **к искажению (завышению)** показателей годовой бюджетной отчетности на 01.01.2021, а именно данных раздела 2 «Нефинансовые активы, составляющие имущества казны» Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168) к пояснительной записке (ф.0503160) на 01.01.2021.

Учитывая тот факт, что в соответствии с п. 4 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" ( далее- Приказ № 157-н) при ведении бухгалтерского учета субъект учета обеспечивает, в том числе: формирование полной и достоверной информации о наличии государственного (муниципального) имущества, его использовании, о принятых учреждением обязательствах, полученных учреждением финансовых результатах, и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности, данные действия имеют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 15.15.6. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа;

14. н**арушение** пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской федерации от 30.08.2011 г. № 424, выразившегося в **несвоевременном внесение изменений** в Реестр муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования на основании Распоряжения администрации «О закреплении в муниципальной казне Бодайбинского муниципального образования муниципального имущества» от 01.02.2021 № 49-рп, а именно квартиры общей площадью 47,3 кв.м., кадастровый номер 38:22:000054:854 , расположенная по адресу: Иркутская область , г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д.56,кв.66., ( первоначальная стоимость 2 199,4 тыс.рублей) , что привело **к искажению**  показателей годовой бюджетной отчетности на 01.01.2021, а именно данных раздела 2 «Нефинансовые активы, составляющие имущества казны» Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168) к пояснительной записке (ф.0503160) на 01.01.2021. Данные действия имеют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 15.15.6. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа;

15. н**арушение** абзаца 3 пункта 1 статьи 179 БК РФ, части 2.1, 2.2, 2.4. , подпункта 2, пункта 6.4. Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Бодайбинского муниципального образования» № 325-п от 08.05.2018, выразившееся в отражение недостоверных данных в годовом отчете о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования на период 2020–2025 годов», а именно : фактическое значение показателя результативности «Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения» **завышено** на 12,97 кв.м; объем финансирования программы плановых значений по основному мероприятию «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, путем строительства жилых помещений и (или) приобретения (в том числе на вторичном рынке) жилых помещений, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования», **завышен** на 11 193,29 тыс.рублей.

По результатам контрольного мероприятия Ревизионная комиссия направит администрации Бодайбинского городского поселения представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных недостатков, нарушений.