

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**г. БОДАЙБО И РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-9/1з**

**по результатам экспертно- аналитического мероприятия**

Экспертиза проекта решения Думы г. Бодайбо и района

« О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па»

Утверждено

распоряжением председателя

Ревизионной комиссии

от 01.04.2022 № 32-п

Основание проведения экспертно- аналитического мероприятия:

План деятельности Ревизионной комиссии г.Бодайбо и района на 2022 год,

(пункт годового плана деятельности Ревизионной комиссии)

Предмет экспертно- аналитического мероприятия: Проект решения Думы г. Бодайбо и района« О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па».

Наименование объекта (объектов) экспертно- аналитического мероприятия: Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района (Администрация г. Бодайбо и района)

(полное и сокращенное наименование объекта экспертно - аналитического мероприятия )

Срок проведения экспертно- аналитического мероприятия: 01апреля 2022 г.

**Основные выводы:**

Заключение Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района на проект решения Думы г. Бодайбо и района « О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» подготовлено в соответствии с ч.2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации ( далее – БК РФ) , Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Ревизионной комиссии муниципального образования г.Бодайбо и района, утвержденным Решением Думы муниципального образования г.Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па (с изменениями и дополнениями), планом работы Ревизионной комиссии на 2022 год, распоряжением председателя Ревизионной комиссии от 01.04.2022 № 31-п.

Проект решения Думы г. Бодайбо и района « О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па»направлен в Ревизионную комиссию г. Бодайбо и района 01.04.2022.

**Соблюдения бюджетного и иного законодательства исполнительным органом местного самоуправления при разработке Проекта решения , финансово –экономическая экспертиза Проекта решения.**

Представленный на экспертизу проект решения Думы г. Бодайбо и района « О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» ( далее- Проект решения) подготовлен отраслевым отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, осуществляющий полномочия в области проведения политики муниципального образования г. Бодайбо и района в области имущественных и земельных отношений(далее – ОУМИиЗО).

По результатам финансово- экономической экспертизы проекта решения установлено.

Проектом Решения предлагается внести изменения и дополнения в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па « Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» , в части внесения изменения ( дополнения) раздела 1 « Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации» :

- дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта  приватизации | Место  нахождения  объекта | Характеристика  объекта | Способ  приватизации | Срок приватизации  в т. ч. | | |  | |
|  |  |  |  |  | 2020 | 2021 | 2022 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204 | Иркутская обл., г.Бодайбо,  ул. Карла Либкнехта, д.54, помещение № 7 | Нежилое помещение, площадью 99,2кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Требуется ремонт. | электронный аукцион | - | - | 2кв. | |
| 5. | Нежилое здание  с кадастровым номером 38:22:040001:1338 | Иркутская обл.,  Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармей-ская, д. 26 | Нежилое здание, площадью 307,7кв.м.  Требуется капитальный ремонт. | электронный аукцион | - | - | 2кв. | |

Пунктом 3.1 Положения « О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009 № 16-па ( с изменениями от 10.06.2021 № 12-па) ( далее- Положение № 16-па) к полномочиям Думы г. Бодайбо и района по приватизации муниципального имущества относится , в том числе утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.

Решением Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020г. № 13-па утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы ( далее – Прогнозный план) . Прогнозный план сформирован и утвержден сроком на три года, что соответствует пункту 4.1 Положения № 16-па.

Согласно предоставленной к Проекту решения пояснительной записки, основной целью принятия решения является *повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета и снижение расходов на содержание муниципального имущества*.

Предлагаемые проектом решения к утверждению изменения в прогнозный план на 2022 год содержат- перечень объектов муниципальной собственности , подлежащих приватизации в 2022 году, с указанием характеристик имущества и планируемых сроков приватизации, содержит прогноз поступлений средств от приватизации , оценку рыночной стоимости объектов согласно отчета независимого оценщика:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты имущества | Рыночная стоимость согласно отчета независимого оценщика ( в рублях) |
| Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, 54, помещение № 7. | 2 029 766,00 |
| Нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, площадью 307,7кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, д. 26 | 501 688,00 |
|  | 2 531 454,0 |

1. Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, 54, помещение № 7. Требуется ремонт помещения.

Данное помещение предоставлено по договору аренды от 27.05.2019 № 7 сроком на 5 лет ИП Губа Е.И. по результатам конкурса.

Оценку рыночной стоимости данного помещения проводило ООО «Аксерли» в рамках муниципального контракта от 18.02.2022 № 008. Рыночная стоимость согласно отчету независимого оценщика от 25.02.2022 № 162/02 **составляет 2 029 766 рублей, без учета НДС.**

2. Нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, площадью 307,7кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, д. 26. Требуется капитальный ремонт.

Ранее данное здание находилось в оперативном управлении у Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Бодайбо и района» и использовалось под библиотеку.

В 2021 году ООО «Байкал-Инжиниринг» было проведено обследование строительных конструкций здания библиотеки, по результатам которого выдано техническое заключение.

В процессе обследования установлено, что строительные конструкции здания находятся в аварийном техническом состоянии и даны рекомендации о необходимости выполнения капитального ремонта здания, включающие в себя:

- замену трех верхних венцов по периметру здания в осях  
А-Г/2-6;

- полную замену перекрытия здания по осям А-Г/2-6;

- стяжку участков стен по оси Г;

- замену по оси Г/2-6 подоконного бруса, установление смывов;

- восстановительные работы штукатурки стен по осям А-Г/2-6.

Затраты на восстановительные работы сопоставимы с затратами на  
новое строительство. В связи с чем, проведение капитального ремонта за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района экономически нецелесообразен.

Оценку рыночной стоимости данного здания проводила ИП Козлова М.Ю. в рамках муниципального контракта от 14.03.2022 № 027. Рыночная стоимость согласно отчету независимого оценщика от 23.03.2022 № ОЦ-Б-2022-2 **составляет 501 688,00 рублей, без учета НДС.**

Ожидаемое поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества от вышеуказанных объектов и от продажи объектов в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предыдущие годы составит 3 280тыс.руб.

Следует отметить, что пояснительная записка не содержит кадастровую и балансовую стоимость объектов.

**Вывод.**

По результатам экспертизы установлено, что представленный проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению « О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009 № 16-па.

Ревизионная комиссия г. Бодайбо и района полагает, что проект решения Думы г. Бодайбо и района « О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» может быть рассмотрен Думой г. Бодайбо и района.

Председатель

Ревизионной комиссии О.М. Шушунова

Исполнитель

Аудитор В.Н. Баркаева