**Информация по результатам экспертно- аналитического мероприятия «**Экспертиза проекта решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г.Бодайбо и района от 13.04.2023 № 9-па»

Основание проведения экспертно- аналитического мероприятия:

План деятельности Ревизионной комиссии г.Бодайбо и района на 2023 год,

(пункт годового плана деятельности Ревизионной комиссии)

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Проект решения Думы г. Бодайбо и района « О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 13.04.2023 №9-па».

Наименование объекта (объектов) экспертно-аналитического мероприятия: Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района (Администрация г. Бодайбо и района)

(полное и сокращенное наименование объекта экспертно - аналитического мероприятия )

Заключение Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района на проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 13.04.2023 №9-па» подготовлено в соответствии с ч.2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации ( далее – БК РФ), Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Ревизионной комиссии муниципального образования г.Бодайбо и района, утвержденным Решением Думы муниципального образования г.Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па (с изменениями и дополнениями), планом работы Ревизионной комиссии на 2023 год, распоряжением председателя Ревизионной комиссии от 29.08.2023 № 44-п.

Проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 13.04.2023 №9-па» направлен в Ревизионную комиссию г. Бодайбо и района 28.08.2023.

Представленный на экспертизу проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 13.04.2023 №9-па» (далее-Проект решения) подготовлен отраслевым отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, осуществляющий полномочия в области проведения политики муниципального образования г. Бодайбо и района в области имущественных и земельных отношений(далее – ОУМИиЗО).

По результатам финансово- экономической экспертизы проекта решения установлено.

Проектом Решения предлагается внести изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2023-2025 годы:

а) дополнив РАЗДЕЛ 1 «ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ» следующими объектами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта  приватизации | Место  нахождения  объекта | Характеристика  объекта | Способ  приватизации | Срок приватизации  в т. ч. | | |  | |
|  |  |  |  |  | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1935 | Иркутская обл., г.Бодайбо,  ул.30 лет Победы, д. 20, помещение № 1 | Нежилое помещение, площадью 39,5кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома | электронный аукцион | 4 кв. | - | - | |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1936 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.30 лет Победы, д. 20, помещение № 2 | Нежилое помещение, площадью 29,4кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома | электронный аукцион | 4 кв. | - | - | |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1937 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.30 лет Победы, д. 20, помещение № 3 | Нежилое помещение, площадью 44,7кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома | электронный аукцион | 4 кв. | - | - | |

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к реализации Администрацией предлагается следующее муниципальное имущество муниципального образования г. Бодайбо и района:

1. Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1935, площадью 39,5кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 20, помещение № 1.

Помещение предоставлено в аренду (договор аренды нежилого помещения от 09.09.2022 № 7). Сумма арендной платы в год составляет 105 228 рублей 00 копеек без учета НДС.

Администрацией проведена оценку рыночной стоимости помещения. Рыночная стоимость помещения согласно отчету независимого оценщика от 01.08.2023 № 2085/23составляет 732 820 рублей, без учета НДС.

1. Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1936, площадью 29,4кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 20, помещение № 2.

Рыночная стоимость согласно отчету независимого оценщика от 01.08.2023 № 2086/23составляет 511 128 рублей, без учета НДС.

1. Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000071:1937, площадью 44,7кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 20, помещение № 3.

Рыночная стоимость согласно отчету независимого оценщика от 01.08.2023 № 2087/23составляет 777 124 рублей, без учета НДС.

Помещения № 2 и № 3с марта 2018 года пустуют. Администрацией объявлялись аукционы на право заключения договоров аренды помещений. В связи с отсутствием претендентов на участие в аукционах, аукционы признавались не состоявшимися.

Затраты Администрации на проведение капитального ремонта помещений и их содержание составляют 629,9 тыс.рублей.

Рыночная стоимость трех помещений составляет 2 021 072 рубля.

Ожидаемое поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества в 2023 году и от продажи объектов в рамках № 159-ФЗ в предыдущие годы составит 3 152,6тыс.руб.