**Информация по результатам экспертно- аналитического мероприятия «**Экспертиза проекта решения Думы г. Бодайбо и района

« О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па»

 Основание проведения экспертно- аналитического мероприятия:

 План деятельности Ревизионной комиссии г.Бодайбо и района на 2022 год,

 (пункт годового плана деятельности Ревизионной комиссии)

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па».

Наименование объекта (объектов) экспертно-аналитического мероприятия: Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района (Администрация г. Бодайбо и района)

 Заключение Ревизионной комиссии муниципального образования г. Бодайбо и района на проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» подготовлено в соответствии с ч.2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации ( далее – БК РФ), Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Ревизионной комиссии муниципального образования г.Бодайбо и района, утвержденным Решением Думы муниципального образования г.Бодайбо и района от 19.12.2012 № 30-па (с изменениями и дополнениями), планом работы Ревизионной комиссии на 2022 год, распоряжением председателя Ревизионной комиссии от 02.09.2022 № 71-п.

 Проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» направлен в Ревизионную комиссию г. Бодайбо и района 01.04.2022.

 Представленный на экспертизу проект решения Думы г. Бодайбо и района «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.05.2020 № 13-па» (далее-Проект решения) подготовлен отраслевым отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, осуществляющий полномочия в области проведения политики муниципального образования г. Бодайбо и района в области имущественных и земельных отношений(далее – ОУМИиЗО).

 По результатам финансово- экономической экспертизы проекта решения установлено.

 Проектом Решения предлагается внести изменения и дополнения в решение Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы», в части внесения изменения (дополнения) раздела 1 «Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации»:

- дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъектаприватизации | Местонахожденияобъекта | Характеристикаобъекта | Способприватизации | Срок приватизациив т. ч. |  |
|  |  |  |  |  | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6. | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000069:124 | Иркутская обл., г.Бодайбо, ул.Урицкого, д.6, помещение № 2 | Нежилое помещение, площадью 100 кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома.  | электронный аукцион | - | - | 4кв. |

 Пунктом 3.1 Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009 № 16-па (с изменениями от 10.06.2021 № 12-па) (далее-Положение № 16-па) к полномочиям Думы г. Бодайбо и района по приватизации муниципального имущества относится, в том числе утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.

 Решением Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020г. № 13-па утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы ( далее – Прогнозный план). Прогнозный план сформирован и утвержден сроком на три года, что соответствует пункту 4.1 Положения № 16-па.

 Согласно предоставленной к Проекту решения пояснительной записки, основной целью принятия решения является *повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета и снижение расходов на содержание муниципального имущества*.

 Предлагаемые проектом решения к утверждению изменения в прогнозный план на 2022 год содержат- перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году, с указанием характеристик имущества и планируемых сроков приватизации, содержит прогноз поступлений средств от приватизации, оценку рыночной стоимости объектов согласно отчета независимого оценщика:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты имущества | Рыночная стоимость согласно отчета независимого оценщика ( в рублях) |
| Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000069:124, площадью 100,0 кв.м., расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д.6, помещение № 2. | 1 714 200,00 |

1. Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000069:124, площадью 100кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 6, помещение № 2.

Данное помещение предоставлено по договору безвозмездного пользования от 13.04.2022 № 3 социально-ориентированной некоммерческой организации Бодайбинскому районному отделению Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество».

Оценку рыночной стоимости данного помещения проводило ООО «Аналитик Центр» в рамках муниципального контракта от 16.05.2022 № 115. Рыночная стоимость согласно отчету независимого оценщика от 26.05.2022 № 3537/22 составляет 1 714 200 рублей, без учета НДС.

Следует отметить, что пояснительная записка не содержит кадастровую и балансовую стоимость объектов.

Ожидаемое поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества в 2022 году и от продажи объектов в рамках № 159-ФЗ в предыдущие годы составит 4 743,4тыс.руб.